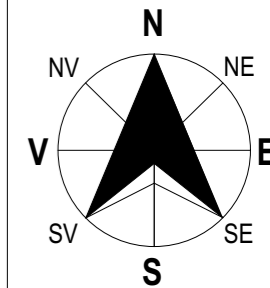


## SITUATIE EXISTENTA

### scara 1:1000

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PRIVIND RECONSIDERAREA URBANISTICA IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME S+P+3E SI PARCARI LA SUBSOL  
 Str. Fintana Popova, Nr. 30A, Mun. Craiova, Jud. Dolj



#### LEGENDA:

##### LIMITE

- Limita zona studiata prin P.U.Z. - S = 20.108,90 m<sup>2</sup> (2.01 Ha)
- Teren ce a generat documentatia P.U.Z. proprietate - S.C. NACFLOR S.R.L. prin NACU FLORIN, S.C. CAMIBOLD S.R.L. prin STAN CAMELIA-CRISTINA si S.C. RENTFORALL S.R.L. prin IONESCU NICUSOR DANIEL  
 cu Nr. Cad. 244987 - S<sub>teren</sub> = 4.676,00 m<sup>2</sup>
- Limita Parc Nicolae Romanescu - Monument istoric DJ-II-a-A-07924

##### ZONIFICARE FUNCTIONALA

- U.T.R. - Zona servicii de interes public, zona protejata cu valoare istorico-arhitectural - Zona aferenta lucrarilor tehnico-edilitare
- Zona institutii si servicii de interes public, zona protejata cu valoare istorico-arhitectural, cu regim maxim de inaltime P+6E

##### IS2

P.O.T. MAX. CONF. P.U.Z. NR. 77/2014 = 50.00 %  
 C.U.T. MAX. CONF. P.U.Z. NR. 77/2014 = 2.00  
 Rh<sub>MAX. CONF. P.U.Z. NR. 77/2014</sub> - P+6

##### Zona aferenta lucrarilor tehnico-edilitare

##### FOND CONSTRUIT

- Constructii existente in zona studiata prin P.U.Z.
- Constructii existente in vecinatatea zonei studiate prin P.U.Z.

##### CIRCULATII

- Circulatii carosabile
- Circulatii carosabile neamenajate
- Circulatii pietonale

##### FOND VEGETAL

- Spatii verzi aferente circulatiei carosabile
- Teren neamenajat aferent circulatiei carosabile

##### ZONE ISTORICE PROTEJATE

- Limia zona protejata monument istoric - Parcul Nicolae Romanescu conf. Legii 422/2001 a Monumentelor Istorice

##### ZONE DE PROTECTIE

- Zona de protectie aferenta LEA 110Kv (37,00 m)

VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
<b>Ray Consulting</b> <b>S.C. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL</b> CUI: 14591403, J16/347/2002 TEL: 0765/338.615, 0767/812.784		<b>BENEFICIAR:</b> S.C. NACFLOR S.R.L. prin NACU FLORIN Sediul: Str. Sfintii Apostoli, nr. 58, Mun. Craiova, Jud. Dolj S.C. CAMIBOLD S.R.L. prin STAN CAMELIA-CRISTINA Sediul: Str. Dr. Ion Augustin, bl. 59, Sc.1, Ap.7, Mun. Craiova, Jud. Dolj si S.C. RENTFORALL S.R.L. prin IONESCU NICUSOR DANIEL Adresa: Calea Bucuresti, Nr. 35, Bl. 210, Etaj Parter, Mun. Craiova, Jud. Dolj	
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNTURA	SCARA: 1:1000
SEF PROIECT	master urb. Ana-Maria Constantin		TITLU PROIECT: ELABORARE P.U.Z. PRIVIND RECONSIDERAREA URBANISTICA IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME S+P+3E SI PARCARI LA SUBSOL Adresa: Str. Fintana Popova, Nr. 30A, Mun. Craiova, Jud. Dolj
PROIECTAT	master urb. Ana-Maria Constantin		FAZA: P.U.Z.
DESENAT	master urb. Ana-Maria Constantin		PLANSĂ NR: U.02
		DATA: 2022	TITLU PLANSA: SITUATIE EXISTENTA